**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Przedmiot zamówienia.**

Obsługa deratyzacyjna budynku administracyjno – socjalnego zlokalizowanego w OUDE w Dysie na platformie północnej, dwóch pomieszczeń garażowych (platforma północna i południowa) OUDE w Dysie oraz w budynkach garażowych Rejonu w Lubartowie   
(ze względu na składnice dokumentów).

Powierzchnia budynku administracyjno - socjalnego OUDE w Dysie: 844 m2 (trzy kondygnacje);

Powierzchnia pomieszczeń garażowych OUDE w Dysie: 110 m2  północ, 110 m2 – południe, łącznie: 220 m2;

Powierzchnia pomieszczeń garażowych Rejonu w Lubartowie: 633 m2.

1. **Zakres usługi.**

Usługa obejmuje:

- dostarczenie i rozmieszczenie odpowiedniej ilości stacji deratyzacyjnych tj. karmników deratyzacyjnych wraz z rodentycydem;

- wykonanie monitoringu i zabezpieczenia przed szkodnikami raz w miesiącu;

- obsługę stacji deratyzacyjnej polegającej na przeglądzie pod względem uszkodzeń, zdolności do dalszej bezawaryjnej pracy a także na uzupełnieniu i wymianie rodentycydu raz w miesiącu;

- usuwanie padłych w wyniku deratyzacji gryzoni;

1. **Czas trwania umowy.**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia określa się na okres 36 miesięcy od daty zawarcia umowy.

1. **Rozliczenia i płatności.**
   1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych VAT wystawianych przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu.
   2. Koszt materiałów niezbędnych do wykonania usługi oraz koszty dojazdu Wykonawca powinien uwzględnić w cenie ofertowej.
2. **Warunki organizacyjne.**
   1. Wykonawca każdorazowo po zakończeniu usługi tj. co miesiąc zobowiązany jest do sporządzenia dla Zamawiającego protokołu, na którym Zamawiający będzie potwierdzał prawidłowość jej wykonania. Protokół powinien zawierać m.in.: datę wizyty, opis czynności jakie zostały wykonane, środki jakie zostały użyte, zalecenia po wykonanej usłudze (m.in. określenie okresu karencji), podpis osoby wykonującej usługę.
   2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia usługi w sposób nie powodujący zniszczeń i uszkodzeń w mieniu zamawiającego.
   3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z aktualnymi standardami, stanem wiedzy i obowiązującym prawem, wymogami bezpieczeństwa zdrowotnego dla ludzi oraz w poszanowaniu środowiska naturalnego.
   4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę w sposób nieutrudniający funkcjonowanie Zamawiającego oraz możliwie najmniej uciążliwy i bezpieczny dla jego pracowników.

Lubartów, 17.11.2025 r.